



PR.02b

Classificazione del Tessuto Urbano
Consolidato e degli ambiti agricoli

Scala di rappresentazione 1:2.000

SINDACO
Cinzia Anna Romati
VICE SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Massimo Vadori

ASSESSORE ALLA VIABILITÀ, TRASPORTI E PGT
Paolo Crippa

UFFICIO DI PIANO
Maia Pirni (Responsabile Settore tecnico)
Andrea Carli (Servizio Edilizia privata SIAAP - Urbanistica)
Roberto Gimigliano (Ufficio Ambiente)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE - CENTRO STUDI PIM
Franco Sacchi (Direttore)
Dario Corò (Capo progetto), Valentina Brambilla
Elisa Corsi, Mario Norcari, Dario Szalinski, Elia Torricelli (Consulenti esterni)
Valutazione Ambientale Strategica: Francesca Boni, Evelina Saracchi
Xavier Ceconello (Consulente esterno)

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. 33 del 21/09/2021
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. 5 del 03/03/2022

IST. 09_20_ELA_TV12_AV11
Data elaborazione: marzo 2022

- Legenda**
- Confini comunali
 - Perimetro Nuclei di Antica Formazione
 - Ambiti della città consolidata - Disciplina del Piano delle Regole**
 - Ambiti della conservazione**
 - Nuclei di Antica Formazione - NAF [PR - art.16]
 - Ambiti del consolidamento**
 - Ambiti a impianto unitario - AIU [PR - art.19]
 - Ambiti di ricomposizione urbana - ARU [PR - art. 20]
 - Ambiti per le attività economiche - AAE [PR - art. 21]
 - Ambiti a verde privato [PR - art.14 c.2]
 - Ambiti destinati all'agricoltura**
 - Ambiti agricoli ordinari - AAO [PR - art. 24]
 - Edifici non agricoli esistenti in ambito agricolo [PR - art.24 c.6]
 - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [PR - art. 23]
 - Modalità attuative**
 - Permesso di Costruire Convenzionato [PR - art.18 c.6]
 - Norma transitoria [PR - art.36]
 - Disciplina del Documento di Piano**
 - Ambiti di Trasformazione [DP - art.5]
 - Disciplina del Piano dei Servizi**
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale [PS - art.8]
 - Sistema delle aree protette**
 - PLIS P.A.N.E.
 - PLIS Martesana
 - Vincoli e tutele**
 - Beni di interesse storico-architettonico [DLgs 42/04 artt. 10 e 116, già L.1089/39]
 - Area di salvaguardia dei pozzi di acqua potabile pubblici [DLgs n. 152/2006]
 - Individuazione dei pozzi d'acqua pubblici
 - Fascia di tutela assoluta (10m)
 - Fascia di salvaguardia - criterio geometrico (200 m)
 - Vincoli di tipo infrastrutturale
 - Fascia di rispetto stradale [D.Lgs 285/1992; D.P.R. n. 495/1992]
 - Fascia di rispetto della linea metropolitana (30m)
 - Fascia di rispetto degli elettrodotti [DPA - D.M. 29/05/2008]
 - Linee di elettrodotto
 - Vincoli amministrativi
 - Fascia di rispetto cimiteriale [R.D.M. n.1265/1934; D.P.R. n. 285/1990]
 - Vasca di laminazione del torrente Molgora